



**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE**

# I. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION SECTORIELLES

Les OAP sectorielles ont été définies sur des secteurs de renouvellement ou de développement stratégiques pour la réalisation des objectifs du Territoire. Elles sont déclinées sur différentes échelles de projet, d'un secteur particulier de quelques hectares jusqu'à l'échelle de plusieurs quartiers. A chaque échelle, les OAP définissent les orientations ou prescriptions à prendre en compte dans les futurs projets d'aménagement ou de construction.

Les OAP sectorielles sont déclinées suivant deux formes :

- Les OAP d'intention qui comprennent des principes d'évolution urbaine qui définissent des objectifs généraux assurant le respect d'un parti d'aménagement équilibré et durable ;
- Les OAP de composition qui comprennent des principes de composition urbaine pouvant intégrer des prescriptions très précises aussi bien en termes de programmation et de fonctionnement urbain que de qualités urbaine, paysagère et architecturale.

Dans ce cadre, des prescriptions d'implantation ou de volumétrie précisent le règlement : coefficient d'emprise bâtie, coefficient d'espaces verts ou de pleine terre, implantation des constructions, description des formes urbaines, hauteurs des constructions, traitement du rez-de-chaussée...

Certaines OAP peuvent recouvrir simultanément ces 2 formes.

Les OAP sectorielles s'inscrivent dans une logique de complément au règlement du PLUi. Les projets d'urbanisme ou de construction doivent être compatibles avec l'ensemble des dispositions mentionnées dans les OAP sectorielles.

## LISTE DES OAP SECTORIELLES

**I.1** OAP INTERCOMMUNALE VAL'TRAM (La Bouilladisse - La Destrousse - Peypin)

**I.1A** Zoom OAP Centre-Ville La Bouilladisse

**I.1B** Zoom OAP Souque-Nègre/La Malvesine

**I.1C** Zoom OAP Coeur de ville La Destrousse

**I.2** OAP INTERCOMMUNALE EX RN8 (Aubagne - La Penne-sur-Huveaune)

**I.2A** Zoom OAP Centre-Ville La Penne-sur-Huveaune

**I.2B** Zoom OAP Beaussier

**I.2C** Zoom OAP Le Charrel/La Tourtelle

**I.3** OAP INTERCOMMUNALE PONT DE JOUX (Auriol - Roquevaire)

**I.4** AUBAGNE Camp-Major

Centre-Ville - Gare

La Louve

Napollon

Pin-Vert

Saint-Pierre

Zone économique Est + Zoom Camp Sarlier

**I.5** AURIOL Chemin de la Sainte-Baume

Chemin du Clos

Saint-Claude

Sud centre-ville

Confluence - Entrée de ville

**I.6** BELCODENE Entrée de ville

<b>I.7</b>	CADOLIVE	-
<b>I.8</b>	CUGES-LES-PINS	Pôle de Vie Santé Provence Sud centre-ville
<b>I.9</b>	LA BOUILLADISSE	Ancienne usine Meger Baume de Marron Le Pigeonnier
<b>I.10</b>	LA DESTROUSSE	(voir Zoom Coeur de Ville de l'OAP intercommunale Val'Tram)
<b>I.11</b>	LA PENNE-SUR-HUVEAUNE	Cassar
<b>I.12</b>	PEYPIN	Le Terme Nord Vert-Clos
<b>I.13</b>	ROQUEVAIRE	Centre-ville élargi Pont-de-l'Etoile
<b>I.14</b>	SAINT-SAVOURNIN	Entrée de ville Nord - Le Château Puits Germain
<b>I.15</b>	SAINT-ZACHARIE	Les Esplantades Peygros Secteur Nord de l'école